

Anwaltskanzlei Hoffmann · Schaller · T. Girod
Puschkinstraße 4, 15562 Rüdersdorf b. Berlin

Einwurf-Einschreiben Retour

Herrn
Karl-Heinz Jung
Am Walde 17

15537 Erkner

ANJA HOFFMANN
RECHTSANWÄLTIN
Fachanwältin für Miet- und
Wohnungseigentumsrecht

ANDRÉ SCHALLER
RECHTSANWALT
Diplom-Betriebswirt (FH)

JENNY BUCHHOLZ
RECHTSANWÄLTIN
Fachanwältin für Miet- und
Wohnungseigentumsrecht
Angestellte Anwältin

TINA GIROD
RECHTSANWÄLTIN
Ausgeschieden zum 30.11.2024

Puschkinstraße 4
15562 Rüdersdorf b. Berlin
Tel.: 033638 / 896601
Fax: 033638 / 896605

25.09.2025

506/24S03 ka

(bitte stets angeben)

Wohnungsgesellschaft Erkner mbH / Jung, Karl-Heinz
Mietverhältnis in 15537 Erkner, Am Walde 17

Sehr geehrter Herr Jung,

in der aus nachstehendem Forderungskonto ersichtlichen Forderungsangelegenheit, steht unserer Mandantschaft die dort berechnete vollstreckbare Forderung zu. Mangels Zahlung erhalten Sie hiermit eine

VOLLSTRECKUNGSANDROHUNG.

Sie schulden den aus dem nachstehenden Forderungskonto ersichtlichen Gesamtbetrag, zuzüglich der Tageszinsen bis zum Eingang des Betrages bei uns.

Wir fordern Sie auf den Betrag **in Höhe von 607,11 €** spätestens bis zum

10.10.2025

auf unten genanntes Konto zu überweisen. Der Gesamtbetrag aus dem Forderungskonto enthält die nachstehend berechneten Kosten dieser Vollstreckungsandrohung. Sollte die Zahlung nicht fristgerecht erfolgen, müssen wir weitergehende Zwangsvollstreckungsmaßnahmen unter Entstehung weiterer Kosten durchführen, die bei Zahlung an uns vermeidbar sind.

Mit freundlichen Grüßen



André Schaller
Rechtsanwalt

Rechnung

Gegenstandswert: 567,27 €

Verfahrensgebühr §§ 2 Abs. 2, 13, Nr. 3309 VV RVG	0,3	27,90 €
Post- und Telekommunikationsentgelt Nr. 7002 VV RVG		5,58 €
Zwischensumme netto		33,48 €
19 % Mehrwertsteuer Nr. 7008 VV RVG		6,36 €
Gesamtbetrag		39,84 €

FORDERUNGSKONTO Akte: 506/24 Stand: 25.09.25

Gläubiger:

Wohnungsgesellschaft Erkner mbH, Flakenseeweg 99, 15537 Erkner
vertr. d.d. GF: Susanne Branding

**Bevollmächtigte: Anwaltskanzlei Hoffmann · Schaller · Tina Girod,
Puschkinstraße 4, 15562 Rüdersdorf bei Berlin**

Konto: DKB AG, IBAN DE14 1203 0000 0000 5848 88, BIC BYLADEM1001

Schuldner:

Karl-Heinz Jung, geb. in Lutherstadt Wittenberg am 27.01.1955, Am Walde 17, 15537 Erkner

Forderung / Titel:

Kostenfestsetzungsbeschluss Amtsgericht Fürstenwalde/Spree vom 25.03.2025,
AZ: 26 C 88/24, zugestellt am 27.03.2025

Nr.	Datum	Betrag	Buchungstext	K. Zinsen	Kosten	H. Zinsen	H. Forderung.
		€					
1	20.02.25	544,79	Kostenfestsetzungsbeschluss AG Fürstenwalde/Spree vom 25.03.2025, Az.: 26 C 88/24	0,00	544,79	0,00	0,00
2	25.09.25	39,84	VA-Geb. Nr. 3309 VV RVG (Gegenstandswert 567,27 €)	22,48	584,63	0,00	0,00
			Basiszins am 25.09.25: 1,27 %				

GESAMTFORDERUNG 607,11 € per 25.09.2025

unverzinsliche Kosten:	39,84 €
verzinsliche Kosten:	544,79 € nebst Zinsen 5 %-Punkte über Basiszins
Hauptforderung	0,00 €
Summe ohne Zinsen:	584,63 €
Zinsen auf Kosten:	22,48 €