

ANJA HOFFMANN  
RECHTSANWÄLTIN  
Fachanwältin für Miet- und  
Wohnungseigentumsrecht

ANDRÉ SCHALLER  
RECHTSANWALT  
Diplom-Betriebswirt (FH)

Anwaltskanzlei Hoffmann · Schaller · T. Girod  
Puschkinstraße 4, 15562 Rüdersdorf b. Berlin

**Einwurf-Einschreiben Retour**

Herrn  
Karl-Heinz Jung  
Am Walde 17

15537 Erkner

JENNY BUCHHOLZ  
RECHTSANWÄLTIN  
Fachanwältin für Miet- und  
Wohnungseigentumsrecht  
*Angestellte Anwältin*

TINA GIROD  
RECHTSANWÄLTIN  
*Ausgeschieden zum 30.11.2024*

Puschkinstraße 4  
15562 Rüdersdorf b. Berlin  
Tel.: 033638 / 896601  
Fax: 033638 / 896605

25.09.2025

506/24S03 ka

(bitte stets angeben)

**Wohnungsgesellschaft Erkner mbH / Jung, Karl-Heinz  
Mietverhältnis in 15537 Erkner, Am Walde 17**

Sehr geehrter Herr Jung,

in der aus nachstehendem Forderungskonto ersichtlichen Forderungsangelegenheit, steht unserer Mandantschaft die dort berechnete vollstreckbare Forderung zu. Mangels Zahlung erhalten Sie hiermit eine

**VOLLSTRECKUNG SANDROHUNG.**

Sie schulden den aus dem nachstehenden Forderungskonto ersichtlichen Gesamtbetrag, zuzüglich der Tageszinsen bis zum Eingang des Betrages bei uns.

Wir fordern Sie auf den Betrag **in Höhe von 607,11 €** spätestens bis zum

10.10.2025

auf unten genanntes Konto zu überweisen. Der Gesamtbetrag aus dem Forderungskonto enthält die nachstehend berechneten Kosten dieser Vollstreckungsandrohung. Sollte die Zahlung nicht fristgerecht erfolgen, müssen wir weitergehende Zwangsvollstreckungsmaßnahmen unter Entstehung weiterer Kosten durchführen, die bei Zahlung an uns vermeidbar sind.

Mit freundlichen Grüßen

  
André Schaller  
Rechtsanwalt

Rechnung

Gegenstandswert: 567,27 €

Verfahrensgebühr §§ 2 Abs. 2, 13, Nr. 3309 VV RVG	0,3	27,90 €
Post- und Telekommunikationsentgelt Nr. 7002 VV RVG		5,58 €
Zwischensumme netto		33,48 €
19 % Mehrwertsteuer Nr. 7008 VV RVG		6,36 €
<b>Gesamtbetrag</b>		<b>39,84 €</b>

F O R D E R U N G S K O N T O Akte: 506/24 Stand: 25.09.25

Gläubiger:

Wohnungsgesellschaft Erkner mbH, Flakenseeweg 99, 15537 Erkner  
vertr. d.d. GF: Susanne Branding

Bevollmächtigte: Anwaltskanzlei Hoffmann · Schaller · Tina Girod,  
Puschkinstraße 4, 15562 Rüdersdorf bei Berlin

Konto: DKB AG, IBAN DE14 1203 0000 0000 5848 88, BIC BYLADEM1001

Schuldner:

Karl-Heinz Jung, geb. in Lutherstadt Wittenberg am 27.01.1955, Am Walde 17, 15537 Erkner

Forderung / Titel:

Kostenfestsetzungsbeschluss Amtsgericht Fürstenwalde/Spree vom 25.03.2025,  
AZ: 26 C 88/24, zugestellt am 27.03.2025

Nr.	Datum	Betrag	Buchungstext	K. Zinsen	Koste n	H. Zinsen	H. Forderg.
1	20.02.25	544,79	Kostenfestsetzungsbeschluss AG Fürstenwalde/Spree vom 25.03.2025, Az.: 26 C 88/24	0,00	544,79	0,00	0,00
2	25.09.25	39,84	VA-Geb. Nr. 3309 VV RVG (Gegenstandswert 567,27 €)	22,48	584,63	0,00	0,00

Basiszins am 25.09.25: 1,27 %

**GESAMTFORDERUNG** 607,11 € per 25.09.2025

unverzinsliche Kosten: 39,84 €

verzinsliche Kosten: 544,79 € nebst Zinsen 5 %-Punkte über Basiszins

Hauptforderung 0,00 €

Summe ohne Zinsen: 584,63 €

Zinsen auf Kosten: 22,48 €