

ANJA HOFFMANN
RECHTSANWÄLTIN
Fachanwältin für Miet- und
Wohnungseigentumsrecht

ANDRÉ SCHALLER
RECHTSANWALT
Diplom-Betriebswirt (FH)

Anwaltskanzlei Hoffmann · Schaller · T. Girod
Puschkinstraße 4, 15562 Rüdersdorf b. Berlin

Einwurf-Einschreiben Retour

Herrn
Karl-Heinz Jung
Am Walde 17

15537 Erkner

JENNY BUCHHOLZ
RECHTSANWÄLTIN
Fachanwältin für Miet- und
Wohnungseigentumsrecht
Angestellte Anwältin

TINA GIROD
RECHTSANWÄLTIN
Ausgeschieden zum 30.11.2024

Puschkinstraße 4
15562 Rüdersdorf b. Berlin
Tel.: 033638 / 896601
Fax: 033638 / 896605

25.09.2025

506/24S03 ka

(bitte stets angeben)

**Wohnungsgesellschaft Erkner mbH / Jung, Karl-Heinz
Mietverhältnis in 15537 Erkner, Am Walde 17**

Sehr geehrter Herr Jung,

in der aus nachstehendem Forderungskonto ersichtlichen Forderungsangelegenheit, steht unserer Mandantschaft die dort berechnete vollstreckbare Forderung zu. Mangels Zahlung erhalten Sie hiermit eine

VOLLSTRECKUNG SANDROHUNG.

Sie schulden den aus dem nachstehenden Forderungskonto ersichtlichen Gesamtbetrag, zuzüglich der Tageszinsen bis zum Eingang des Betrages bei uns.

Wir fordern Sie auf den Betrag **in Höhe von 607,11 €** spätestens bis zum

10.10.2025

auf unten genanntes Konto zu überweisen. Der Gesamtbetrag aus dem Forderungskonto enthält die nachstehend berechneten Kosten dieser Vollstreckungsandrohung. Sollte die Zahlung nicht fristgerecht erfolgen, müssen wir weitergehende Zwangsvollstreckungsmaßnahmen unter Entstehung weiterer Kosten durchführen, die bei Zahlung an uns vermeidbar sind.

Mit freundlichen Grüßen


André Schaller
Rechtsanwalt

Rechnung

Gegenstandswert: 567,27 €

Verfahrensgebühr §§ 2 Abs. 2, 13, Nr. 3309 VV RVG	0,3	27,90 €
Post- und Telekommunikationsentgelt Nr. 7002 VV RVG		5,58 €
Zwischensumme netto		33,48 €
19 % Mehrwertsteuer Nr. 7008 VV RVG		6,36 €
Gesamtbetrag		39,84 €

F O R D E R U N G S K O N T O Akte: 506/24 Stand: 25.09.25

Gläubiger:

Wohnungsgesellschaft Erkner mbH, Flakenseeweg 99, 15537 Erkner
vertr. d.d. GF: Susanne Branding

Bevollmächtigte: Anwaltskanzlei Hoffmann · Schaller · Tina Girod,
Puschkinstraße 4, 15562 Rüdersdorf bei Berlin

Konto: DKB AG, IBAN DE14 1203 0000 0000 5848 88, BIC BYLADEM1001

Schuldner:

Karl-Heinz Jung, geb. in Lutherstadt Wittenberg am 27.01.1955, Am Walde 17, 15537 Erkner

Forderung / Titel:

Kostenfestsetzungsbeschluss Amtsgericht Fürstenwalde/Spree vom 25.03.2025,
AZ: 26 C 88/24, zugestellt am 27.03.2025

Nr.	Datum	Betrag	Buchungstext	K. Zinsen	Koste n	H. Zinsen	H. Forderg.
1	20.02.25	544,79	Kostenfestsetzungsbeschluss AG Fürstenwalde/Spree vom 25.03.2025, Az.: 26 C 88/24	0,00	544,79	0,00	0,00
2	25.09.25	39,84	VA-Geb. Nr. 3309 VV RVG (Gegenstandswert 567,27 €)	22,48	584,63	0,00	0,00

Basiszins am 25.09.25: 1,27 %

GESAMTFORDERUNG 607,11 € per 25.09.2025

unverzinsliche Kosten:	39,84 €
verzinsliche Kosten:	544,79 € nebst Zinsen 5 %-Punkte über Basiszins
Hauptforderung	0,00 €
Summe ohne Zinsen:	584,63 €
Zinsen auf Kosten:	22,48 €

ANJA HOFFMANN
RECHTSANWÄLTIN
Fachanwältin für Miet- und
Wohnungseigentumsrecht

ANDRÉ SCHALLER
RECHTSANWALT
Diplom-Betriebswirt (FH)

Anwaltskanzlei Hoffmann · Schaller · T. Girod
Puschkinstraße 4, 15562 Rüdersdorf b. Berlin

JENNY BUCHHOLZ
RECHTSANWÄLTIN
Fachanwältin für Miet- und
Wohnungseigentumsrecht
Angestellte Anwältin

TINA GIROD
RECHTSANWÄLTIN
Ausgeschieden zum 30.11.2024

Puschkinstraße 4
15562 Rüdersdorf b. Berlin
Tel.: 033638 / 896601
Fax: 033638 / 896605

Einwurf-Einschreiben Retour

Herrn
Karl-Heinz Jung
Am Walde 17

15537 Erkner

25.09.2025

506/24S03 ka

(bitte stets angeben)

**Wohnungsgesellschaft Erkner mbH / Jung, Karl-Heinz
Mietverhältnis in 15537 Erkner, Am Walde 17**

Sehr geehrter Herr Jung,

wie Ihnen bekannt ist, vertreten wir die rechtlichen Interessen der Wohnungsgesellschaft Erkner mbH anwaltlich. Die ordnungsgemäße Bevollmächtigung haben wir Ihnen gegenüber bereits nachgewiesen.

Namens und in Vollmacht unserer Mandantin fordere ich Sie hiermit auf, nachfolgend berechnete Forderung auf unser unten genanntes Geschäftskonto zum Aktenzeichen 506/24 einzuzahlen bis zum **10.10.2025**.

1. Forderung aus dem Mietverhältnis zur Wohnung in 15537 Erkner, Am Walde 17 Differenzmieten Januar 2024 bis September 2025 i.H.v. 21 * 55,03 €	1.155,63 €
---	-------------------

zuzüglich gesetzlicher Zinsen gemäß anliegendem Forderungskonto	76,10 €
---	----------------

Da Sie sich im Zahlungsverzug befinden, haben Sie auch die Kosten zu tragen, die unserer Mandantin durch unsere Inanspruchnahme entstanden sind. Diese berechnen sich wie folgt:

2. Rechtsanwaltsgebühr Gegenstandswert: 1.155,63 €	
Geschäftsgebühr §§ 13, 14 RVG, Nr. 2300 VV RVG	0,5
Pauschale für Post und Telekommunikation Nr. 7002 VV RVG	67,25 € 13,45 €
Zwischensumme netto	80,70 €
19 % Mehrwertsteuer Nr. 7008 VV RVG	15,33 €
Summe RA-Gebühren	96,03 €

Unsere Mandantin ist nicht zum Vorsteuerabzug berechtigt.

Gesamt: - bei vorbehaltloser Zahlung bis zur o.g. Zahlungsfrist	1.327,76 €
--	-------------------

Wenn Sie nicht bis zur o.g. Zahlungsfrist zahlen, erhöht sich die Anwaltsgebühr und kann sich (je nach Aufwand) mehr als verdoppeln.

Sollte der Betrag von **1.327,76 €** nicht fristgerecht auf unserem vorseitig genannten Geschäftskonto eingehen, sind wir bereits jetzt beauftragt, unverzüglich gerichtlichen Mahnbescheid oder Zahlungsklage einzureichen. Die dadurch entstehenden weiteren Kosten würden ebenfalls zu Ihren Lasten gehen.

Sollten Sie den vorgenannten Betrag nicht durch Einmalzahlung begleichen können, können Sie uns eine Ratenzahlung anbieten. Überreichen Sie hierfür bitte aktuelle Einkommensbelege sowie Kontoauszüge und überweisen einen ersten Ihnen möglichen Betrag auf unser auf Seite 1 unten genanntes Geschäftskonto zum Aktenzeichen 506/24 binnen oben gesetzter Zahlungsfrist. Dies ist jedoch noch keine Ratenzahlungszusage. Sollten wir Ihnen nach Prüfung der Unterlagen eine schriftliche Ratenzahlungsvereinbarung anbieten, käme eine weitere Rechtsanwaltsgebühr i.H.v. 92,96 € für die Ratenzahlungsvereinbarung und Überwachung hinzu.

Wir stehen Ihnen auch für telefonische Rückfragen zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen



André Schaller
Rechtsanwalt

Anlage
Forderungskonto

Zuständige Kammer:

Rechtsanwaltskammer des Landes Brandenburg,
Grillendamm 2, in 14776 Brandenburg an der Havel
Tel.: 03381 - 25 33 0; Fax: 03381 - 25 33 23;

F O R D E R U N G S K O N T O Akte: 506/24 Unterkonto: 01 Stand: 25.09.2025

Gläubiger:

Wohnungsgesellschaft Erkner mbH, Flakenseeweg 99, 15537 Erkner
vertr. d.d. GF: Susanne Branding

Bevollmächtigte: Anwaltskanzlei Hoffmann · Schaller · Tina Girod,
Puschkinstraße 4, 15562 Rüdersdorf bei Berlin
Konto: DKB AG, IBAN DE14 1203 0000 0000 5848 88, BIC BYLADEM1001

Schuldner:

Karl-Heinz Jung, geb. in Lutherstadt Wittenberg am 27.01.1955, Am Walde 17, 15537 Erkner

Forderung / Titel:

rechtskräftige und vollstreckbare Ausfertigung Urteil Amtsgericht Fürstenwalde/Spree vom 22.01.2025, AZ: 26 C 88/24, zugestellt am 14.02.2025

Nr	Datum	Betrag	Buchungstext	K Zinsen	Kosten	HF Zinsen	HF
		€					
1	06.01.24	55,03	Januar 2024 Erhöhung der monatlichen Grundmiete gemäß Urteil	0,00	0,00	0,00	55,03
2	06.02.24	55,03	Februar 2024 Erhöhung der monatlichen Grundmiete gemäß Urteil	0,00	0,00	0,41	110,06
3	06.03.24	55,03	März 2024 Erhöhung der monatlichen Grundmiete gemäß Urteil	0,00	0,00	1,22	165,09
4	06.04.24	55,03	April 2024 Erhöhung der monatlichen Grundmiete gemäß Urteil	0,00	0,00	2,43	220,12
5	06.05.24	55,03	Mai 2024 Erhöhung der monatlichen Grundmiete gemäß Urteil	0,00	0,00	4,04	275,15
6	06.06.24	55,03	Juni 2024 Erhöhung der monatlichen Grundmiete gemäß Urteil	0,00	0,00	6,05	330,18
7	06.07.24	55,03	Juli 2024 Erhöhung der monatlichen Grundmiete gemäß Urteil	0,00	0,00	8,46	385,21
8	06.08.24	55,03	August 2024 Erhöhung der monatlichen Grundmiete gemäß Urteil	0,00	0,00	11,14	440,24
9	06.09.24	55,03	September 2024 Erhöhung der monatlichen Grundmiete gemäß Urteil	0,00	0,00	14,20	495,27
10	06.10.24	55,03	Oktober 2024 Erhöhung der monatlichen Grundmiete gemäß Urteil	0,00	0,00	17,64	550,30
11	06.11.24	55,03	November 2024 Erhöhung der monatlichen Grundmiete gemäß Urteil	0,00	0,00	21,46	605,33
12	06.12.24	55,03	Dezember 2024 Erhöhung der monatlichen Grundmiete gemäß Urteil	0,00	0,00	25,66	660,36
13	06.01.25	55,03	Januar 2025 Erhöhung der monatlichen Grundmiete gemäß Urteil	0,00	0,00	30,23	715,39
14	06.02.25	55,03	Februar 2025 Erhöhung der monatlichen Grundmiete gemäß Urteil	0,00	0,00	34,53	770,42

15	06.03.25	55,03	März 2025 Erhöhung der monatlichen Grundmiete gemäß Urteil	0,00	0,00	39,16	825,45
16	06.04.25	55,03	April 2025 Erhöhung der monatlichen Grundmiete gemäß Urteil	0,00	0,00	44,12	880,48
17	06.05.25	55,03	Mai 2025 Erhöhung der monatlichen Grundmiete gemäß Urteil	0,00	0,00	49,41	935,51
18	06.06.25	55,03	Juni 2025 Erhöhung der monatlichen Grundmiete gemäß Urteil	0,00	0,00	55,03	990,54
19	06.07.25	55,03	Juli 2025 Erhöhung der monatlichen Grundmiete gemäß Urteil	0,00	0,00	60,98	1.045,57
20	06.08.25	55,03	August 2025 Erhöhung der monatlichen Grundmiete gemäß Urteil	0,00	0,00	66,50	1.100,60
21	06.09.25	55,03	September 2025 Erhöhung der monatlichen Grundmiete gemäß Urteil	0,00	0,00	72,31	1.155,63
22	25.09.25	96,03	Kosten vorgerichtliche Zahlungsaufforderung Basiszins am 25.09.25: 1,27%	0,00	96,03	76,10	1.155,63

Gesamtforderung **1.327,76 €** **per 25.09.2025**

Unverzinsliche Kosten:	96,03 €
Januar 2024 Erhöhung:	55,03 € nebst Zinsen 5 %über Basiszins
Februar 2024 Erhöhung:	55,03 € nebst Zinsen 5 %über Basiszins
März 2024 Erhöhung:	55,03 € nebst Zinsen 5 %über Basiszins
April 2024 Erhöhung:	55,03 € nebst Zinsen 5 %über Basiszins
Mai 2024 Erhöhung:	55,03 € nebst Zinsen 5 %über Basiszins
Juni 2024 Erhöhung:	55,03 € nebst Zinsen 5 %über Basiszins
Juli 2024 Erhöhung:	55,03 € nebst Zinsen 5 %über Basiszins
August 2024 Erhöhung:	55,03 € nebst Zinsen 5 %über Basiszins
September 2024 Erhöhung:	55,03 € nebst Zinsen 5 %über Basiszins
Oktober 2024 Erhöhung:	55,03 € nebst Zinsen 5 %über Basiszins
November 2024 Erhöhung:	55,03 € nebst Zinsen 5 %über Basiszins
Dezember 2024 Erhöhung:	55,03 € nebst Zinsen 5 %über Basiszins
Januar 2025 Erhöhung:	55,03 € nebst Zinsen 5 %über Basiszins
Februar 2025 Erhöhung:	55,03 € nebst Zinsen 5 %über Basiszins
März 2025 Erhöhung:	55,03 € nebst Zinsen 5 %über Basiszins
April 2025 Erhöhung:	55,03 € nebst Zinsen 5 %über Basiszins
Mai 2025 Erhöhung:	55,03 € nebst Zinsen 5 %über Basiszins
Juni 2025 Erhöhung:	55,03 € nebst Zinsen 5 %über Basiszins
Juli 2025 Erhöhung:	55,03 € nebst Zinsen 5 %über Basiszins
August 2025 Erhöhung:	55,03 € nebst Zinsen 5 %über Basiszins
September 2025 Erhöhung:	55,03 € nebst Zinsen 5 %über Basiszins
Summe ohne Zinsen:	1.251,66 €
Zinsen auf Hauptforderungen:	76,10 € Tageszinsen: 0,20 €